



## Inhoudsopgave

1. Positionering en doelstelling
2. Bestuur
3. Taakverdeling binnen het bestuur
4. Uitvoering
5. Activiteiten overzicht
6. Financiële verantwoording

### 1. Positionering en doelstelling

*Volgens de GGD Amsterdam zijn er ca. 7.000 Amsterdammers met een kwetsbaarheid voor psychose die zelfstandig in de wijk wonen en ambulante zorg krijgen binnen het door de gemeente Amsterdam gestelde kader van Begeleid Thuis.*

De 30 Staalman bewoners maken deel uit van die groep van 7.000 Amsterdammers. De Staalman Oase biedt een meerwaarde aan haar bewoners en verder een maatschappelijke meerwaarde. Samengevat wordt dit bewerkstelligd door:

- Wonen in een community. De visie is dat door in te zetten op autonomie, zelfbeheer, activering en participatie (binnen en buiten de Staalman Oase) bewoners beter in de gelegenheid worden gesteld om te werken aan hun herstel.
- Woonvoorziening in zelfbeheer met de separate gemeenschappelijke ruimte als hart. De bewoners beschikken over zelfstandige sociale huurwoningen<sup>1</sup>. De bewoners betalen naast de huur van hun woning een kleine (vanwege de sociale huurgrens) maar geen kostendekkende bijdrage aan de huur van de gemeenschappelijke ruimte.
- Eén zorginstelling die de ambulante zorg levert; dit is Cordaan. Tussen de Oase en Cordaan geldt een samenwerkingsovereenkomst voor de Plus die Cordaan integraal met Begeleid Thuis levert aan de bewoners.

Het doel van de stichting is het exploiteren van de gemeenschappelijke ruimte als spil van de community. Om dit doel te bereiken worden activiteiten gestimuleerd, begeleid en (mede) uitgevoerd. Ook wordt gewerkt aan het sluitend krijgen van de exploitatiebegroting waartoe fondsenwerving nodig is.

### 2. Bestuur

Lourens Westendorp – penningmeester vanaf 18 mei 2021.

Ari Boersma – lid vanaf 6 september 2024.

Wim Spaans – voorzitter vanaf 21 februari 2019.

Wim Spaans – secretaris vanaf 13 augustus 2021.

---

<sup>1</sup> De woningen worden verhuurd door de Stichting Wonen Ypsilon Amsterdam als Intermediaire Verhuurder.



### 3. Taakverdeling binnen het bestuur

Lourens Westendorp – financiële zaken, administratie en beheer; beleidsontwikkeling.

Ari Boersma – beleidsontwikkeling.

Wim Spaans – beleidsontwikkeling; alle overige taken.

Bart Overbeeke – adviseur van het bestuur sinds 2021.

### 4. Uitvoering

De werkzaamheden van de stichting worden uitgevoerd door het bestuur. Deze werkzaamheden zijn onbezoldigd. De stichting heeft geen personeel in dienst.

Veel dagelijkse taken zijn gedelegeerd aan de community coördinator Bart Overbeeke, zelf een Oase bewoner; deze taken zijn wel bezoldigd en worden betaald uit subsidie van de gemeente Amsterdam. Omdat de stichting zelf geen personeel in dienst heeft is Bart in dienst van Cordaan.

Met de komst van een community ondersteuner in 2024 is een volgende stap gezet naar een “bestuur op afstand”. De community ondersteuner richt zich primair op het ondersteunen van het bestuur. Ook deze taken zijn bezoldigd en worden betaald uit subsidie van de gemeente Amsterdam.

De stichting houdt geen kantoor; het postadres is H. Mercierstraat 20-H, 1055 AM Amsterdam.

### 5. Activiteiten overzicht

#### 5.1 Activiteiten voor en door Bewoners

Het stimuleren, begeleiden en (mede) uitvoeren van activiteiten voor en/of door bewoners wordt gecoördineerd door Bart Overbeeke. Het bestuur hecht veel waarde aan zowel de vraag van bewoners naar dergelijke activiteiten als aan het aanbod van dergelijke activiteiten door bijvoorbeeld naastbetrokkenen. De afstemming tussen vraag en aanbod verloopt via Bart.

Vanaf mei 2024 ondersteunt een bewoner van de Staalmanoase en een bewoner van de Kraaipanoase op vrijwillige basis Bart in zijn werkzaamheden: het beheer van de gemeenschappelijke ruimte en het organiseren van activiteiten.

Ook in 2025 is gebruik gemaakt van de **inschrijfapp**; deze app was in 2023 gemaakt door twee bewoners. In deze app kunnen bewoners zien welke activiteiten er zijn en zich digitaal aanmelden. De app heeft de papieren inschrijflijsten vervangen. Ook kunnen bewoners op de app het rooster zien van de persoonlijk begeleiders van Cordaan. Alle bewoners hebben een inlogcode ontvangen waarmee ze kunnen inloggen. Zo kunnen bewoners zich makkelijker aanmelden en afmelden voor activiteiten en zien welke bewoners nog meer meedoen. Het activiteitenaanbod bestaat uit 2 delen: het vaste wekelijkse aanbod en wisselende activiteiten.



Het **vaste aanbod** bestaat evenals in 2024 uit de volgende activiteiten:

- 1) Het gezamenlijke avondeten op de maandag.
- 2) De gezamenlijke gezonde lunch op de woensdag.
- 3) De vrijdag inloop met Bart.
- 4) 5 etentjes georganiseerd door familie en andere naasten.
- 5) De maandelijkse wandeling met de moeder van een bewoner en wisselende andere naasten.
- 6) Sporten op de woensdag. Hiervoor is een sportcoach (Bryan) van Cordaan beschikbaar. Bryan gaat na de gezamenlijke lunch in groepsverband sporten met bewoners. Samen basketballen, voetballen, boksen en meer. Ook sport hij met bewoners 1-op-1.

Dan zijn er ook nog **wisselende activiteiten**. Deze vinden in en buiten de gemeenschappelijke ruimte plaats. Sommige activiteiten waren dit jaar georganiseerd samen met de Kraaipanoase. Bij de bewonersvergadering werden ideeën opgehaald en een werkgroep bestaande uit bewoners, naasten, bestuur en Bart maakte per 3 maanden een planning hiervoor.

- De eerste grote activiteit voor 2025 vanuit de community is gericht op Herstel en lifestyle. Voor 10 bewoners zijn er voor 4 maanden privé bokslessen ingekocht. De bewoners hebben 4 maanden lang elke zaterdagochtend samen getraind.
- Bewoners kunnen samen Formule1 en Engels voetbal (Viaplay) kijken in de woonkamer.
- In de zomer heeft een broer van een bewoner een BBQ georganiseerd voor de bewoners.
- Een bewoner heeft de Halloweenborrel voor bewoners georganiseerd. Onder het genot van lekkere hapjes en drankjes hebben ze een slechte horror film gekeken.
- In april zijn we gaan bowlen bij Knijn.
- In Mei zijn de bewoners in een elektrische sloep gaan varen naar Ouderkerk aan de Amstel.
- In juni zijn we dankzij een donatie gaan Karten met 10 bewoners. Dit was een zeer geslaagde activiteit die we jaarlijks willen laten terugkomen.
- In Juni was er een speciale vrouwen activiteit. Deze activiteit was exclusief voor de bewoonsters. Ze hebben zelf een spa dag in Weesp georganiseerd.
- in juli zijn we een dag naar het Westerpark gegaan. Daar hebben we meerdere spelletjes gespeeld en genoten van hapjes en drankjes.
- In oktober hebben de bewoners een gezellige middag spelletjes gespeeld in een Gamehal.
- In december zijn de bewoners naar de grootste kerstmarkt van Nederland in Haarlem geweest.
- Dit jaar hebben we ook met de kerstdagen samen gegeten. De bewoners vonden het aanbod om samen op tweede kerstdag te eten weer een zeer leuk idee. De bewoners konden zelf stemmen waar en wat ze wilden doen en eten. Ze hebben besloten om weer naar het Thaise restaurant om de hoek van de gemeenschappelijke ruimte te gaan.
- In de laatste week van december hebben een bewoner van de Staalman en een bewoner van de Kraaipan voor bewoners van beide Oases schaatsen op het museumplein georganiseerd. Er waren ook bewoners meegegaan die voor de gezelligheid kwamen maar niet zelf schaatsten.

**Vooruitzicht komend jaar**

- Voor komend jaar gaan we 2 keer per maand een creatieve middag organiseren. Dit kan zijn samen schilderen en tekenen evenals samen teksten en gedichten schrijven.
- Ook gaan we in 2026 door middel van een enquête onder de bewoners ophalen hoe de community zich kan gaan doorontwikkelen.

**5.2 Bewonersvergadering**

Het bestuur is geen (vaste) deelnemer aan dit door Bart Overbeeke georganiseerde maandelijks vergadering; wel neemt Cordaan aan deze vergadering deel.

Bart deelt van tevoren de agendapunten en na afloop de notulen met de bewoners. Bij de vergadering worden activiteiten voor de komende maand besproken en van de maand ervoor geëvalueerd. Tevens worden er onderwerpen besproken waar bewoners tegenaan lopen. Ook staat er vast op de agenda het onderwerp sociaal gedrag in de gemeenschappelijke ruimte. Door de cliëntenraad GGZ van Cordaan is er budget voor een gratis maaltijd bij de vergadering beschikbaar gesteld om zo de medezeggenschap te bevorderen.

**5.3 Effectenarena**

Als eerste stap in het vervolg in het GGD Amsterdam onderzoek [Wonen in de wijk](#) heeft de Staalman Oase samen met de Kraaipan Oase een Effectenarena georganiseerd. De uitkomsten worden in 2026 verwerkt.

Een Effectenarena is een goede eerste stap om tot een gedeeld inzicht te komen van de werkwijze en de veronderstelde effecten van de Oases, op basis waarvan de maatschappelijke meerwaarde aannemelijk kan worden gemaakt. In een Effectenarena wordt met een brede groep betrokkenen geïnventariseerd:

- wat de belangrijkste werkzame elementen zijn;
- welke effecten daaraan zijn gekoppeld (op het niveau van de bewoners, de naasten, de groep en de werkwijze in zijn algemeenheid);
- wie daarvan de ‘investeerders’ zijn en wie de ‘incasseerders’.

Onder leiding van een ervaren gespreksleider is hierover actief gediscussieerd in een “arena”. Het doel is om ervaringskennis, die in de hoofden van de deelnemers zit, op gestructureerde wijze naar boven te halen en deze met elkaar te bespreken. Bij voorkeur worden zowel “voor- als tegenstanders” betrokken in de discussie om de relatie van benoemde elementen met effecten (en de redeneringen en verklaringen daarover) te toetsen en valideren.

**5.3 Deelname door bestuur aan overleggen:**

Het bestuur heeft geregeld overleg gevoerd met de Stichting Wonen Ypsilon Amsterdam, de Stichting Kraaipan Oase (beide zijn gelieerde, maar zelfstandige stichtingen) en/of Cordaan. Er is vergaand samengewerkt met de Kraaipan Oase die dezelfde doelgroep bedient in een ander stadsdeel van Amsterdam.

**6. Financiële verantwoording:**

De financiële verantwoording is in een separaat document opgenomen.